



249 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Ancien**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2735 La Roquette-sur-Siagne

Situé au cœur du village pittoresque de La Roquette sur Siagne, nous vous invitons à découvrir en co-exclusivité cet appartement de caractère de type 3 pièces en duplex de 57,30 m<sup>2</sup> (loi Carrez). Il dispose d'une agréable loggia de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des soirées en toute tranquillité, ainsi que d'un atelier de 14 m<sup>2</sup>. Soyez séduit par son ambiance chaleureuse, sa vue panoramique jusqu'à la mer, et ses nombreuses fonctionnalités. Profitez d'une lumineuse pièce à vivre orientée au sud, d'une cuisine provençale, et à l'étage, de deux chambres, dont une avec mezzanine de 7 m<sup>2</sup> (hors loi Carrez). Avec son entrée indépendante et sa proximité avec toutes les commodités, cet appartement est un véritable cocon. De plus, de nombreux stationnements gratuits sont disponibles. Il est idéal pour un jeune couple ou comme placement locatif. Venez le visiter et laissez-vous charmer... Copropriété de 3 lots.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 335 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

