

179 900 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2744 Le Cannet

Le Cannet Colombier – Charmant studio refait à neuf avec terrasse et parking privé. Idéalement situé dans le secteur prisé du Cannet Colombier, découvrez ce superbe studio de 29 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre un intérieur lumineux et astucieusement aménagé. Vous profiterez également de son agréable terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la verdure, sans aucun vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente. Dans une résidence sécurisée et particulièrement calme, récemment ravalée (travaux déjà réglés), ce bien inclut une place de parking privée et une cave, un réel atout. Les commerces se trouvent à proximité immédiate, pour un quotidien pratique et agréable. Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

179 900 € honoraires d'agence inclus

