

235 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Collines**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électrique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2749 Pégomas

Votre agence immobilière vous propose à la vente en exclusivité, un superbe appartement 2 pièces, idéalement situé à Pégomas. Ce bien rare dispose d'une magnifique terrasse de 27 m<sup>2</sup>, accessible depuis toutes les pièces, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement de 54 m<sup>2</sup> loi carrez se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Les prestations de qualité incluent : climatisation réversible, double vitrage et une rénovation récente. Un parking privatif ainsi qu'une cave complètent cet ensemble. Situé au calme, cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et offre un accès immédiat à pied à toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Copropriété bien entretenue de 33 lots d'habitation (appartements) + 3 maisons. Charges annuelles : 1 308 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

