



640 000 €

Buying house

7 rooms

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est

View : Montagne Dégagée

Hot water : Cumulus

Inner condition : good condition

Features :

air conditioning, Volets Double vitrage,  
double glazing, environnement Résidentiel

5 bedroom

1 terrace

2 bathrooms

2 WC

1 garage

3 parkings

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



## House 2024-117 La Roquette-sur-Siagne

// Roquettes Sur Siagne//Au calme absolu une maison de 188m<sup>2</sup> sur deux niveaux, divisée en deux appartements indépendants disposant d'un terrain piscinable et d'un grand garage .L'appartement en Rez-de-jardin d'environ 80m<sup>2</sup>, 3 pièces se compose d'une séjour/salle à manger avec une cuisine américaine ouvrant sur une terrasse, une chambre ouvrant sur la terrasse également, une salle de bains, une chambre et un cellier.L'extérieur se compose d'un terrain plat piscinable, un jardin et un grand garage d'environ 45m<sup>2</sup>.L'appartement à l'étage d'environ 108m<sup>2</sup>, 4 pièces, récemment rénové, composé d'une belle entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour avec salle à manger ouvrant sur une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> avec jacuzzi, d'une grande chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bains, de deux autres chambres, water-closet , un cellier.L'appartement à l'étage est loué depuis environ 10ans à 1200€/mois, locataire exemplaire!La maison est exposée Ouest-Est, elle est très lumineuse et se situe dans un secteur résidentiel, sur le Boulevard des Mimosas.Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

