



960 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Volets électriques,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa Cannes

**QUARTIER TASSIGNY - AU CALME ABSOLU** Située au fond d'une impasse, dans un secteur prisé, cette maison entièrement rénovée vous séduira par son cadre exceptionnel et ses prestations de qualité. Exposée plein sud et nichée dans un environnement verdoyant, elle offre un joli jardin paysagé, une piscine chauffée et une terrasse ombragée, parfaits pour des moments de détente en toute intimité. Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne, idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante, une buanderie et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, deux belles chambres, une salle d'eau et un grand espace polyvalent pouvant servir de 4<sup>e</sup> chambre, bureau ou salle de jeux selon vos envies. En prime, profitez d'un toit-terrasse de 40 m<sup>2</sup>, un véritable espace de détente en plein air avec vue dégagée sans vis-à-vis. Cette maison allie confort et modernité : climatisation réversible, double vitrage, volets électriques et agencement optimisé avec de nombreux rangements. Un bien rare sur le marché, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

