



1 200 000 €

**Achat bastide**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Collines Dégagée**

**Eau chaude : Fioul**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

alarme, calme, piscine, cheminée,  
environnement Résidentiel

6 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 3596 Grasse

Grasse - Saint-François : cette vaste maison familiale de charme d'environ 240m<sup>2</sup> est au calme et à seulement 15 min de Mougins et dispose d'une jolie vue dégagée sur l'arrière-pays. Elle se compose d'une vaste entrée desservant d'un côté le salon et son coin bibliothèque, un bureau et la chambre parentale de plain-pied de 18m<sup>2</sup> avec sa salle de bains. De l'autre côté, la salle à manger avec la cuisine dans son prolongement et la buanderie. Toutes les pièces de ce niveau donnent accès à l'extérieur, jardin, terrasse et terrain de pétanque. A l'étage, cinq chambres dont une seconde chambre parentale de plus de 20m<sup>2</sup> avec sa salle de bains. Les autres chambres se partagent deux points d'eau. Le terrain de 2 950m<sup>2</sup> accueille un abri voiture pour 3 véhicules, un espace de jardin devant la maison, en surplomb une belle oliveraie avec vue dégagée sur la verdure, plusieurs terrasses et en contrebas de la maison, un espace piscine avec pool-house (cuisine d'été et WC). Une propriété idéale pour grande famille en résidence principale tout comme en résidence secondaire. Quelques travaux sont nécessaires pour améliorer son confort tout en gardant son charme. Délégation de mandat MLS

