



869 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Porte blindée, Fibre, Borne voiture électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa La Roquette-sur-Siagne

Magnifique villa de plain-pied à La Roquette-sur-Siagne Vous rêvez d'un havre de paix sans travaux, idéalement situé à proximité des commodités, au calme et entièrement de plain-pied ? Cette villa est faite pour vous ! Découvrez cette superbe villa lumineuse, implantée sur un terrain clôturé d'environ 1 300 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie exceptionnel. Un espace de vie spacieux et moderne avec un salon-séjour lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée, de grandes baies vitrées à galandage pour une ouverture totale sur l'extérieur, invitant à la détente et à la convivialité ; côté nuit, 3 chambres de plus de 13 m<sup>2</sup>, dont une suite parentale avec un dressing aménagé et une salle d'eau privative, une salle de bains avec baignoire et douche pour plus de confort. Une buanderie fonctionnelle et un bureau pouvant être transformé en chambre d'enfant ou chambre d'amis. Stationnements multiples sur la propriété, avec prise pour véhicule électrique. Prestations de qualité : ballon thermodynamique, baies vitrées en aluminium brossé, volets électriques, climatisation gainée. Garantie décennale. À l'extérieur, laissez-vous séduire par une terrasse exposée plein sud et une piscine, parfaites pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

