

1 190 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Aspiration centralisée, Arrosage automatique, Volets électriques, Calme

4 chambres

3 salles de bains

4 toilettes

3 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa La Roquette-sur-Siagne

Villa de plain-pied dans un environnement paisible à 15 minutes de la Croisette, « la Villa d'Ocre » vous offre tout le confort moderne dans un cadre verdoyant.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable de 192 m<sup>2</sup>, de plain-pied, dont un lumineux séjour ensoleillé de 60 m<sup>2</sup>, ouvrant largement sur l'espace piscine au travers de grandes baies à galandage ;
- Espaces de vie : trois suites spacieuses, avec chambres et salles de bains et/ou douche privatives, ainsi qu'une quatrième chambre ou bureau ; grande cuisine équipée ouvrant sur la piscine ;
- Construction et état irréprochables : solide construction récente (2009), très bien entretenue, aucun travaux à prévoir ;
- Prestations modernes : entre autres, gestion domotique des ouvertures et air conditionné, aspiration centralisée
- Extérieur : terrain à l'aménagement pensé pour réduire les contraintes d'entretien, piscine haut-de-gamme signée « Diffazur » avec pool house, arrosage automatique ;
- Annexes : vaste garage de près de 50 m<sup>2</sup> et stationnements intérieurs, cave, buanderie/cellier ;
- Vue dégagée : une orientation ouest et sud, offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante.
- Sécurité : Située en fond d'impasse, terrain clos, portail commandé à distance,



et photos. 2 séances de visites sont déjà programmées à partir de Jeudi 31 octobre de 12.30 à 16.00 et Samedi 2 Novembre de 10.00 à 14.00. Nous

attendons votre appel pour réserver votre visite privée.  
Agence Cannes Soleil - 495 Chemin de la Commune - 06550 La Roquette sur Siagne  
P. +33 (0)6 24 77 62 39 - Tel. (0)4 97 06 28 98 - sophie.benato@cannes-soleil.com - www.cannes-soleil.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

1 190 000 € honoraires d'agence inclus