



629 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1593 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa Le Tignet

Située au Tignet, venez découvrir cette agréable villa provençale de plain-pied de 128 m<sup>2</sup> environ sur un terrain plat de 1593 m<sup>2</sup>, à proximité des commerces à pied. Elle comprend une entrée, une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois ouverte sur une cuisine équipée avec accès terrasse couverte, un cellier, trois belles chambres avec accès sur la terrasse, un bureau/dressing, deux salles de bain. Climatisation réversible, stores électriques, portail automatisé. Profitez du beau jardin composé d'arbres fruitiers et d'oliviers, de la piscine et de la belle terrasse exposition sud, le tout sur un terrain plat. Reliée au tout-à-l'égout. Un double garage (35 m<sup>2</sup>) vient compléter ce bien. À visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente : 629 000 € Honoraires charge vendeur

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus

