



559 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrain de foot, Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2755 Mouans-Sartoux

EXCLUSIVITÉ – MOUANS SARTOUX, Secteur Les Aspres Dans un domaine résidentiel sécurisé avec parc et piscine, cette villa de caractère, discrètement mitoyenne, offre une belle vue dominante et dégagée sur la nature environnante. D'une superficie de 101.81 m² loi carrez, elle se compose de 5 pièces, 4 chambres dont une de plain-pied, plus un garage, une grande cave et un jardin privatif d'environ 420 m² agrémenté d'un superbe figuier et cerisier. Un agencement fonctionnel et optimisé : À l'étage : une entrée, trois chambres, dont une avec mezzanine, une salle de bain et un WC indépendant, Au rez-de-jardin : Une lumineuse pièce de vie avec cuisine indépendante aménagée d'environ 40 m², prolongée par une profonde terrasse couverte, une chambre parentale avec salle d'eau en suite ainsi qu'une cave de 11 m². Idéale pour la vie de famille ! Elle vous offre des espaces généreux et bien pensés, de nombreux rangements, une climatisation réversible dans le salon et des panneaux solaires. Un cadre privilégié : en lisière de forêt, avec un terrain de football et un espace de pétanque à disposition, elle bénéficie également d'un accès facile aux grands axes routiers et d'un arrêt de bus à proximité. Contactez-nous dès à présent pour une visite.

