



398 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 140 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

poêle, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2754 Pégomas

PÉGOMAS – La Charmerie Dans un domaine sécurisé et calme, votre agence immobilière vous propose à la vente en co-exclusivité une maison mitoyenne d'un seul côté, de 3 pièces, avec un garage à moto attenant et un parking privé. D'une superficie d'environ 70 m², cette maison bénéficie d'une exposition traversante sud/nord, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Son intérieur moderne, en parfait état, s'ouvre sur une terrasse et un jardin entièrement clos. La distribution des espaces est optimisée avec : Une entrée, un WC séparé, une buanderie et un garage Un séjour lumineux avec poêle et une cuisine américaine aménagée À l'étage, deux chambres avec placards, un WC et une salle de bains Le bien dispose de la climatisation réversible, du double vitrage et de faibles charges. Toutes commodités accessibles à pied, y compris le centre et le collège. Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès maintenant au 06.24.77.62.39 pour organiser une visite. Nb de lots : 116. Charges/ an : 1120 euros (eau froide incluse). Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 188 €

