



575 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Jacuzzi, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2742 Pégomas

LE CLOS DU MÛRIER - Un havre de paix sur les hauteurs de Pégomas Au grand calme, à quelques minutes de Cannes-Mandelieu, découvrez « Le Clos du Mûrier », une très belle villa individuelle offrant une superbe vue dégagée sur les contreforts du Tanneron. L'habitation se présente dans un état exceptionnel. Aucun travaux à prévoir ! Ses 109 m² se répartissent entre un vaste salon/salle à manger de 42 m², une cuisine moderne entièrement équipée, et quatre chambres, dont deux de plain-pied. Vous trouverez également deux salles de bains ou douches soigneusement rénovées. Les espaces extérieurs, d'environ 400 m², sont aménagés avec soin pour offrir différents lieux de vie, dont une grande terrasse panoramique avec son espace jacuzzi, parfait pour se détendre en toute intimité. Le sous-sol dispose d'un espace polyvalent déjà aménagé avec une salle d'eau et WC, idéal pour une chambre d'appoint ou un bureau parfaitement adapté au télétravail. Contactez-nous dès à présent pour une visite... Informations légales : Ce bien dépend d'une copropriété de 14 lots. Pas de procédure en cours. Montant de la quote-part annuelle 264 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

