



1 250 000 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Tanneron

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa Pégomas

Emplacement exceptionnel ! Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Pégomas, dans un domaine sécurisé, au calme absolu, une villa contemporaine neuve de 160 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle et pool house. Elle bénéficie d'un cadre idyllique et une superbe vue dégagée sur les collines de Tanneron. Elle vous offre un intérieur moderne et bien pensé avec une hauteur sous plafond de 2.80 m sur les pièces à vivre et des prestations très haut de gamme. Elle distribue en plain-pied une belle pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte entièrement équipée avec une immense baie coulissante en aluminium brossé qui ouvre sur la terrasse et le jardin, une buanderie, un wc suspendu avec lave-mains, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ; à l'étage une chambre avec sanitaire en suite d'environ 17 m<sup>2</sup>, une chambre avec salle de bains et wc et une chambre avec dressing et salle de douche. Escalier en béton ciré, carrelage 120 x 120, parquet flottant pour la partie nuit, dressings haut de gamme. Livraison fin 2023. Lotissement 4 lots, charges 40 €/mois.

Frais et charges :

