



1 890 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2528 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Climatisation réversible, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2721 Valbonne

Nichée dans un secteur paisible à proximité du pittoresque village de Valbonne, cette villa de charme d'une surface d'environ 165 m<sup>2</sup>, un mélange harmonieux entre authenticité et modernité, vous offre une vue dégagée et verdoyante et un cadre de vie idyllique avec son terrain engazonné et planté de 2500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une magnifique piscine traditionnelle 11x5 parfaite pour les journées ensoleillées, un abri couvert pour deux voitures et de nombreux espaces de stationnement. Elle distribue une entrée, une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un bel espace repas, une arrière-cuisine avec dressing, une chambre avec salle d'eau et wc, un séjour/salon ouest/est avec cheminée, un bureau, une chambre avec douche et lavabo, un wc suspendu, une suite parentale avec dressing et sanitaire attenant ; à l'étage, une mezzanine, une chambre avec salle de douche et wc. Équipée d'une pompe à chaleur et d'une climatisation réversible, cette villa assure un confort thermique été comme hiver. Carrelage 80x80 dans les pièces à vivre, double vitrage aluminium brossé, parquet flottant dans les chambres ainsi que de nombreux rangements. Une invitation à la détente et au bien-être, contactez-nous dès maintenant pour une visite..

