

885 000 €

Achat maison

Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

calme, piscine, cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 2743 Valbonne

A 5 minutes à pied du village du Valbonne, charmante villa individuelle de 130 m² sur un terrain arboré de 1352 m², des années 1950, séduisante par son authenticité. Bénéficiant d'une orientation sud, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 45 m² baignée de lumière avec sa cheminée pour l'ambiance cocooning, de 3 chambres, salle de bains, buanderie pouvant faire la 4ème chambre, salle d'eau et toilettes. Le bien propose aussi une piscine hors sol entourée de grande terrasse avec pool house pour les moments de détente. Le + : 2 dépendances entièrement aménagées de 20 m² chacune pour recevoir vos convives. Ajoutez à cela arrosage automatique, places de stationnement, chalet en bois, petit atelier, terrasse, caves. Un lieu de vie paisible et chaleureux idéal pour les amoureux de la nature. Délégation de mandat MLS.

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence 5,65% à la charge de l'acheteur inclus

