CANNES SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

FNAIM MLS www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

369 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 61 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 1965
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Jardin env. 100 m², Parking visiteurs

2 chambres
3 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2759 Antibes

Antibes – Secteur La Fontonne - allée des Cigales Dans une résidence sécurisée et au calme, nous vous invitons à découvrir, en exclusivité, cet appartement de charme de type 3/4 pièces d'environ 61 m², situé en rez-de-jardin, à proximité immédiate de toutes les commodités et des plages de La Fontonne. Ce bien traversant offre de beaux espaces extérieurs : une terrasse de 11 m², un jardin privatif d'environ 100 m² à la végétation méditerranéenne et mature, agrémenté de plusieurs essences : oliviers, cerisier, citronnier, yucca et même une vigne, pour une atmosphère paisible et ensoleillée. Vous bénéficiez également de deux loggias, d'une grande cave d'environ 15 m², d'un parking privé, ainsi que de la possibilité de stationner un second véhicule dans l'espace collectif sécurisé de la copropriété. L'intérieur, aux volumes bien pensés, distribue une entrée, un cellier, un séjour lumineux profitant d'un bel ensoleillement en début de journée, ouvrant sur la loggia, la terrasse et le jardin arboré, ainsi qu'une cuisine indépendante, moderne et aménagée, avec un accès direct à une agréable terrasse exposée ouest, deux chambres avec placard, une salle de douche, ainsi qu'un WC indépendant. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un a s et e tic ha

Bien en copropriété
174 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence inclus