



378 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2738 Le Cannet

Le Cannet résidentiel - Emplacement de choix. Dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement de charme d'environ 70 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville. Il se compose d'un lumineux séjour exposé en sud ouvrant sur une profonde loggia idéale pour profiter du soleil, d'une cuisine séparée, de deux grandes chambres, une salle de douche et un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce lot, ainsi que de nombreuses places pour visiteurs. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Nombre total de lots 126 Nombre total de lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerces 46

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 648 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus

