



435 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa Auribeau-sur-Siagne

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur d'Auribeau sur Siagne, une maison neuve jumelée de type 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> Loi Carrez (surface totale 110 m<sup>2</sup>) avec terrasse / jardin de 125 m<sup>2</sup> environ. Située au calme dans une petite copropriété de seulement 4 lots, cette maison offre une qualité de vie exceptionnelle. Elle vous offre un séjour avec cuisine ouverte d'environ 42 m<sup>2</sup>, wc indépendant, à l'étage trois chambres, des placards, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Exposition sud-ouest. Cuisine à équiper. Salle de douche équipée de la marque GROHE. Parking en sus, avec la possibilité d'avoir jusqu'à 3 places. Vendu avec permis pour une petite piscine privative.

Délégation de mandat.

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

