



659 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1656 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Collines, aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2734 La Roquette-sur-Siagne

LA ROQUETTE SUR SIAGNE – Découvrez cette villa individuelle de charme d'une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>, composée de deux appartements reliés par un escalier intérieur, bénéficiant chacun de son entrée indépendante. Nichée dans un écrin de verdure, elle vous offre une belle vue dominante sur les collines environnantes jusqu'à la mer. Cette construction traditionnelle présente un potentiel remarquable ; des travaux de mise au goût du jour révéleront son caractère unique. Des combles aménageables, un atelier indépendant, une annexe, un puits, une cave, ainsi qu'un garage et de nombreux stationnements complètent ce bien. Elle se dresse sur un magnifique terrain en restanques d'environ 1656 m<sup>2</sup>, agrémenté de murs en pierre et d'une végétation mature aux essences variées. Équipements : assainissement collectif, vide sanitaire, double vitrage, volets en aluminium. Très beau potentiel d'agrandissement et possibilité d'ajouter une piscine pour cette propriété en co-exclusivité, contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence inclus

