



Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1282 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa La Roquette-sur-Siagne

Découvrez cette villa provençale de caractère, édifiée dans les années 70 sur un terrain plat et entièrement clôturé d'environ 1 282 m², agrémenté d'une belle végétation mature. Sa construction traditionnelle et ses généreux espaces offrent un cadre de vie chaleureux et confortable. Elle se distribue de la façon suivante : • À l'étage principal (environ 105 m²) : un espace de vie lumineux composé d'une entrée, d'un séjour d'environ 24 m² ouvert au sud sur un balcon et à l'ouest sur une profonde terrasse. Une cuisine indépendante. Un espace nuit comprenant trois chambres confortables, un bureau, deux salles de douche et deux WC. Au niveau inférieur (environ 115 m²) : un atelier de 38 m² avec fenêtres et porte-fenêtre, offrant un potentiel d'aménagement intéressant. Une buanderie. Deux grandes caves de 23 m² et 25 m². Une pièce technique. Un garage de 18 m². En complément : un local à vélo attenant, partiellement construit en bois, d'une superficie de 17 m². Un bien rare, idéal pour ceux recherchant espace, charme provençal et potentiel d'aménagement. Honoraires charge acquéreur de 4,5 % TTC - Prix hors honoraires : 573 000 €

Frais et charges :

