

409 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa La Roquette-sur-Siagne

Charmante villa de 4 pièces à La Roquette-sur-Siagne - En VENTE INTERACTIVE !

Découvrez la « Villa Sérénité », située dans la commune prisée de La Roquette-sur-Siagne, réputée pour son cadre de vie paisible et agréable. Ses points forts : -

- Situation : Un environnement calme et sécurisé, tout en restant proche des commodités et des écoles accessibles à pied ; - Luminosité et ensoleillement :

Une exposition plein sud offrant un ensoleillement optimal et une grande clarté ; -

État irréprochable : Propriété impeccablement entretenue depuis sa construction en 2012, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur ; - Confort de vie : Garage attenant

et parkings privés, cuisine haut de gamme, climatisation et performances thermiques aux normes modernes. Une vente interactive ? Simple, transparent,

efficace : Le prix affiché correspond à la première offre possible. Chaque offre sera directement communiquée aux propriétaires qui la considéreront avec attention.

Visites privées : Des sessions de visites exclusives sont prévues à partir du samedi 18 janvier (entre 10 et 13 heures). Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre créneau ou obtenir l'adresse du site dédié à cette jolie maison et ses modalités de vente. Délégation de mandat MLS

