



850 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1698 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

PVC, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 2747 La Roquette-sur-Siagne

NOUVEAUTÉ – VILLA DE CARACTÈRE AVEC VUE PANORAMIQUE À LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE □ Découvrez cette villa pleine de charme, nichée dans un cadre paisible et résidentiel, elle vous séduira par sa vue panoramique s'étendant des collines de Tanneron jusqu'à la mer. Un bien rare d'environ 150 m², idéal pour un projet familial ou un investissement locatif grâce à ses deux logements indépendants : En rez-de-jardin un appartement d'environ 62 m² comprenant un lumineux espace de vie qui ouvre en sud sur le jardin, une cuisine équipée, deux chambres ainsi qu'un garage de 20 m² environ plus local technique facilement aménageables. À l'étage un second appartement d'environ 90 m² plus balcons et loggia, une distribution et une luminosité optimale ainsi que des volumes généreux idéal pour un logement principal ou des revenus locatifs complémentaires. La propriété dispose également d'un deuxième garage de 26 m² environ et de combles aménageables. Elle s'étend sur un terrain de 1 698 m² avec un vaste jardin, propice à l'aménagement. Sa constructibilité résiduelle offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour créer un espace détente, une aire de jeux pour les enfants ou encore une annexe indépendante. Située dans un

