

950 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2455 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux proche du centre, beaucoup de potentiel ! Possibilité de construction d'une seconde villa d'environ 160 m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Cette maison traditionnelle en pierre, construite en 1970 est située dans un agréable quartier résidentiel et offre un bel ensoleillement ainsi qu'une vue panoramique sur la campagne et les oliveraies. Bien entretenue, elle est configurée en deux appartements indépendants de 72 m<sup>2</sup> chacun. En rez-de-chaussée : entrée, cuisine/salle à manger, salon, deux chambres dont une avec accès sur le balcon, salle de douche / toilettes. Un escalier permet d'accéder à une grande cave de 37 m<sup>2</sup>. Cet appartement a été rénové en 2014, ainsi que sa terrasse extérieure en partie couverte. Au 1er étage, accessible par l'escalier extérieur : entrée, cuisine/salle à manger, salon, deux chambres, salle de douche / toilettes. Un balcon privatif est accessible de la chambre et du salon. Jolie vue sur le village de Mougins au loin et une vue panoramique sur les collines environnantes. Combles avec accès. Deuxième cave aménagée en cuisine/buanderie de 35 m<sup>2</sup>. Double vitrage récent (PVC et alu), volets en aluminium. Chauffage gaz. Les deux appartements sont indépendants (chauffage, électricité, eau). Raccordés au tout-

