



590 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Jacuzzi, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2726 Pégomas

**LE CLOS DU MÛRIER** - Un havre de paix sur les hauteurs de Pégomas Au grand calme, à quelques minutes de Cannes-Mandelieu, découvrez « Le Clos du Mûrier », une très belle villa individuelle offrant une superbe vue dégagée sur les contreforts du Tanneron. L'habitation se présente dans un état exceptionnel. Aucun travaux à prévoir ! Ses 109 m<sup>2</sup> se répartissent entre un vaste salon/salle à manger de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne entièrement équipée, et quatre chambres, dont deux de plain-pied. Vous trouverez également deux salles de bains ou douches soigneusement rénovées. Les espaces extérieurs, d'environ 400 m<sup>2</sup>, sont aménagés avec soin pour offrir différents lieux de vie, dont une grande terrasse panoramique avec son espace jacuzzi, parfait pour se détendre en toute intimité. Le sous-sol dispose d'un espace polyvalent déjà aménagé avec une salle d'eau et WC, idéal pour une chambre d'appoint ou un bureau parfaitement adapté au télétravail. Nous vous invitons à découvrir, en exclusivité, cette villa lors de notre « demi-journée découverte » le samedi 28 septembre. Réservez dès maintenant votre visite privée ! Pour plus de photos ou d'informations, contactez nous au 06.24.77.62.39. Le Clos du Mûrier vous attend ! Informations légales : Ce bien

