



1 990 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 82 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

interphone, alarme, climatisation, piscine,
Double vitrage, environnement Résidentiel

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 2405 Mougins

Située à la frontière MOUGINS - LE CANNET, proche du hameau du Guillet. Belle villa construite en 2004 composée de 7 pièces principales pour une surface hors oeuvre bâtie de 378m². Elle dispose d'un grand volume de séjour - salle à manger d'une superficie de 82m² orienté Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de plain-pied, grande salle de bain avec baignoire et douche ; A l'étage, 2 chambres, une salle de bain. Accès direct dans un grand garage pour 2 voitures, sous-sol aménagé de 60m² env., belle cave à vin de 30m². La villa est agrémentée d'un authentique Mazet indépendant faisant office de chambre d'ami. Les prestations sont de qualité, équipée de panneaux solaires photovoltaïques permettant de réduire le coût et la consommation énergétique. La villa est implantée sur un terrain paysagé de 2525m² composé de larges restanques, grande piscine chauffée de forme libre de 70m². L'ensemble offre un ensoleillement maximum et une agréable vue dégagée sur un environnement résidentiel et verdoyant. Situation privilégiée et calme, proche de l'entrée de l'Autoroute A8 à 25mn de l'aéroport Nice Côte d'Azur. Délégation de mandat. Frais et charges :

